INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 30 de Junio de 2010 y 2009 y 31 de Diciembre de 2009

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	30-06-2010	30-06-2009	31-12-2009
LÍQUIDEZ				
- Líquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	3,44	2,10	0,96
- Razón acida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	3,23	1,99	0,91
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	0,44	0,56	1,71
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes Pasivos no corrientes	% %	2,40 97,60	3,13 96,87	8,73 91,27
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Total Activos	M$	33.197.387	26.855.764	31.971.542
Total Pasivos	M$	5.111.198	4.072.516	5.242.554
Patrimonio total	M$	28.086.189	22.783.248	26.728.988
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M$	2.552.840	882.563	1.396.564
Ganancia (Pérdida) bruta	M$	2.552.840	582.072	1.096.674
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M$	2.405.754	529.134	997.779
Ganancia (Pérdida)	M$	2.405.552	525.705	1.001.551
Ganancia (Pérdida) por acción básica	$	104,14	22,76	43,36
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	8,56	2,31	3,75
- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	7,25	1,96	3,13
- Rendimiento activos corrientes: Ganancia (Pérdida) bruta / Activos corrientes	%	605,70	217,58	248,51
- Rendimiento activos no corrientes: Ganancia (Pérdida) bruta / Activos no corrientes	%	7,79	2,19	3,48
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	29,22	10,36	12,14

La diferencia que se produce en los Ingresos de actividades ordinarias, entre el 30 de junio de 2010 y 2009, es principalmente por los dividendos que Habitat pago en marzo de 2010.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.